

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH  
LIÊN SỞ XÂY DỰNG - TÀI CHÍNH



**CÔNG BỐ**

**GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2024**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH**  
(Số 10/2024/CBLS-XD-TC ngày 15 tháng 11 năm 2024)

Bắc Ninh, tháng 11 năm 2024

UBND TỈNH BẮC NINH  
LIÊN SỞ XÂY DỰNG-TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10/2024/CBLS-XD-TC

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 11 năm 2024

## **CÔNG BỐ**

### **Giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH13 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định phân công trách nhiệm quản lý Nhà nước trong lĩnh vực giá áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi tổ chức khảo sát thực tế, thu thập thông tin về giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng tại một số bến bãi khu vực các huyện, thành phố, thị xã và một số đơn vị sản xuất, kinh doanh tháng 10/2024 để các chủ đầu tư, cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan áp dụng, tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

#### **I. Nội dung công bố giá vật liệu xây dựng**

##### **1. Một số loại vật liệu xây dựng thông thường (Chi tiết kèm theo phụ lục 1)**

Giá vật liệu xây dựng trong bảng công bố được xác định trên cơ sở khảo sát thực tế, thu thập thông tin về giá vật liệu xây dựng của các đơn vị kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh tại thời điểm; báo giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trong và ngoài tỉnh, mức giá công bố đã bao gồm chi phí bốc xúc lên phương tiện vận chuyển của bên mua tại bến bãi, đơn vị sản xuất, kinh doanh.





## **2. Thông tin giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng**

### **2.1. Bảng giá các doanh nghiệp (chi tiết kèm theo phụ lục 2)**

#### ***Nhóm 1. Gạch nung, gạch không nung***

1.1. Công ty Quang Long (TNHH): Theo văn bản số 04/BG-QL ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

1.2. Công ty TNHH sản xuất gạch bê tông Bắc Ninh: Theo văn bản số 1024/CV-BN ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

1.3. Công ty Cổ phần gạch Đại Kim: Theo văn bản số 10/2024BGĐK ngày 23/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

1.4. Công ty TNHH bê tông cường độ cao: Theo văn bản số 04/2024/HSC-CBG ngày 17/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

1.5. Công ty TNHH vật liệu xây dựng không nung Thuận Thành: Theo văn bản số 04/KNTT ngày 01/10/2024 về việc giá vật tư, vật liệu xây dựng để đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

1.6. Công ty TNHH vật liệu xây dựng VH Việt Nam: Theo văn bản số 04/2024-VHVN ngày 10/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

#### ***Nhóm 2. Vật liệu ốp lát***

2.1. Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng: Theo văn bản số 011024/CV-ĐG ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

2.2. Công ty Cổ phần Catalan: Theo văn bản số 011024/CV-CTL ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

2.3. Công ty Cổ phần kinh doanh gạch ốp lát Viglacera: Theo văn bản số 1288/VIKD-DA ngày 23/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh (Quý IV/2024).

#### ***Nhóm 3. Cửa các loại và trần nhà***

3.1. Công ty Cổ phần nhôm Việt Pháp: Theo văn bản số 40/2024/CV-NVP ngày 10/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

3.2. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng VENZA: Theo văn bản số 01102024/VENZA ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).



3.3. Công ty TNHH thiết bị Bảo Minh An: Theo văn bản số 455/CV ngày 10/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

3.4. Công ty Ngọc Hùng (TNHH): Theo văn bản số 10/CV-NH ngày 04/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

3.5. Công ty TNHH TD Door: Theo văn bản số 1810/CV ngày 18/10/2024 về việc báo giá sản phẩm VLXD để đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

3.6. Công ty TNHH thiết kế và quảng cáo Việt Z: Theo văn bản số 04/CV/VZ-2024 ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

3.7. Công ty Cổ phần tập đoàn Singhal: Theo văn bản số 15424/SH.TB-VP ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

3.8. Công ty Cổ phần sản xuất nhôm Xingfa: Theo văn bản số 36/2024/CV-NXF ngày 12/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

3.9. Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Trung Hiếu: Theo văn bản số 10/2024/CVĐK-TH ngày 01/11/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

#### ***Nhóm 4. Sơn, bột bả các loại***

4.1. Công ty TNHH liên doanh Sơn Pretty: Theo văn bản số 04/2024-SPT ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.2. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng VENZA: Theo văn bản số 02102024/VENZA ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.3. Công ty Cổ phần thương mại sản xuất quốc tế Nanozto: Theo văn bản số 042024/TB-NANOZTO ngày 09/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.4. Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Thắng: Theo văn bản số 565/BG-TĐTT ngày 25/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.5. Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Thế Gia: Theo văn bản số 1510/2024 ngày 15/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.6. Chi nhánh Công ty cổ phần L.Q Joton tại Hải Dương: Theo văn bản số 04/2024 ngày 07/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

HAI TAY HAI



4.7. Công ty Cổ phần tập đoàn sơn Nisfor Việt Nam: Theo văn bản số 12/CV-BG ngày 15/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.8. Công ty Cổ phần ST Quốc Tế: Theo văn bản số 04-2024/STQT ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.9. Công ty TNHH Hải Quân: Theo văn bản số 04.2024/TB-HQ ngày 24/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

4.10. Công ty Cổ phần sơn Vinaeco: Theo văn bản số 10-2024/VINAECO ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

**Nhóm 5. Dây, cáp, thiết bị điện và phụ kiện**

5.1. Công ty Cổ phần điện và chiếu sáng Phương Đông: Theo văn bản số 1810.2024/PĐ ngày 18/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.2. Công ty Cổ phần chiếu sáng đô thị Hoàng Gia: Theo văn bản số 04/GLSBN ngày 07/11/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.3. Công ty TNHH thiết bị điện và chiếu sáng Miền Bắc: Theo văn bản số 20246/BNMB ngày 18/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.4. Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh Nhật Quang: Theo văn bản số 104/NQ/2024 ngày 07/10/2024 về việc thông tin giá vật tư, vật liệu xây dựng để đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh Quý IV/2024.

5.5. Công ty TNHH Vonta Việt Nam: Theo văn bản số 01.10/CV/2024 ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.6. Công ty Cổ phần đầu tư và thiết bị SK Việt Nam: Theo văn bản số 04/SK-CBGLS ngày 18/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.7. Công ty Cổ phần chiếu sáng đô thị Hoàng Phát: Theo văn bản số 3009/2024 ngày 30/9/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.8. Công ty Cổ phần tập đoàn Hanaka: Theo văn bản số 404/2024/CV-HNK-KD ngày 17/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.9. Công ty Cổ phần Winco Việt Nam: Theo văn bản số 04/WINCO-CV ngày 12/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

==  
Ở  
DI  
==



5.10. Công ty Cổ phần điện và chiếu sáng Phú Thăng: Theo văn bản số 01/PT ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.11. Công ty Cổ phần Điện và chiếu sáng An Phú: Theo văn bản số 01/1024/CV/APLICO-CBGLS ngày 16/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

5.12. Công ty TNHH thương mại và thiết bị công nghiệp Dhtech: Theo văn bản số 1410/DHTECH-BN ngày 14/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

#### ***Nhóm 6. Ống nước, thiết bị vệ sinh và phụ kiện***

6.1. Công ty Cổ phần Santo: Theo văn bản số 49/2024/CV-SANTO ngày 16/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

6.2. Công ty Cổ phần ASIA Kinh Bắc: Theo văn bản số 04/BG-ASIA ngày 02/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

6.3. Công ty Cổ phần VISUCO: Theo văn bản số 0910/2024CBG ngày 09/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

#### ***Nhóm 7. Cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông thương phẩm, Carbon Asphalt, bê tông nhựa***

7.1. Công ty TNHH xây dựng Đại An: Theo văn bản số 01/07/2024/CV-ĐA ngày 01/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

7.2. Công ty TNHH thương mại và xây dựng Phạm Đình: Theo văn bản số 04/2024-PD ngày 04/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh Quý IV/2024.

7.3. Công ty Cổ phần xây dựng Vũ Hùng: Theo văn bản số 04/2024-VH ngày 10/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

7.4. Công ty TNHH sản xuất thương mại xây dựng Ngân Hà: Theo văn bản số 04/2024 ngày 05/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

7.5. Công ty TNHH Khánh Trang: Theo văn bản số 10/Cty-KT ngày 16/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

7.6. Công ty Cổ phần xây dựng Sài Gòn - Kinh Bắc: Theo văn bản số 10102024/CVSKB ngày 10/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).



7.7. Công ty Cổ phần thiết bị và VLXD HNT Thăng Long: Theo văn bản số 04/BG2024-TL ngày 08/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

7.8. Nhà máy bê tông Amaccas: Theo văn bản số 0611/2024 ngày 06/11/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

7.9. Công ty Cổ phần Carbon Việt Nam: Theo văn bản số 1525/2024/CV-TGD ngày 10/10/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh Quý IV/2024.

7.10. Công ty TNHH bê tông nhựa Hoà Bình: Theo văn bản số 1107/2024-HB ngày 07/11/2024 về việc đăng ký niêm yết giá tại công bố giá VLXD liên Sở Xây dựng-Tài chính Bắc Ninh tháng 10/2024 (Quý IV/2024).

## **2.2. Một số lưu ý khi sử dụng thông tin giá vật tư, vật liệu xây dựng.**

### **a) Về thông tin giá:**

Giá các loại vật tư, vật liệu công bố nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp để chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan tham khảo; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, ưu đãi, khuyến mãi, giảm giá (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

Các đơn vị sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng; các chủ đầu tư, nhà thầu trúng thầu tại các dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm cung cấp các thông tin về giá các yếu tố chi phí gửi Sở Xây dựng và Sở Tài chính để công bố giá theo quy định.

b) Yêu cầu đối với các đơn vị, doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh niêm yết, công bố:

Thực hiện đầy đủ các nội dung theo Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 15/02/2024 của Sở Xây dựng Bắc Ninh về việc hướng dẫn đăng ký niêm yết giá vào Bảng công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các hồ sơ, tài liệu gửi liên Sở Xây dựng - Tài chính Bắc Ninh và mức giá mà đơn vị đã niêm yết, công bố; có trách nhiệm thông tin, công bố kịp thời khi thay đổi giá bán, chất lượng sản phẩm cho liên Sở Xây dựng-Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh theo quy định pháp luật về hoạt động doanh nghiệp, thương mại, cạnh tranh, giá, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn, chất lượng sản phẩm, hàng hóa và các quy định khác có liên quan. Không vi phạm các hành vi bị cấm trong hoạt động sản xuất và kinh doanh sản phẩm, hàng hóa theo quy định pháp luật.

c) Yêu cầu đối với các cơ quan, đơn vị áp dụng, tham khảo công bố giá:

Khi áp dụng giá vật tư, vật liệu trong công bố giá này yêu cầu đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp hồ sơ chất lượng và giá vật tư, vật liệu tại thời điểm đảm bảo phù hợp với mặt bằng thị trường, chống thất thoát, lãng phí, hoàn toàn chịu trách nhiệm về những sản phẩm, vật tư, vật liệu khi áp dụng.



Khuyến khích lựa chọn vật tư, vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường và có giá thành thấp.

Phương pháp xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1.2 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

## **II. Hướng dẫn áp dụng, tham khảo giá vật liệu xây dựng trong công bố**

Các tiêu chí cần đánh giá, xem xét khi lựa chọn giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình theo hướng dẫn tại điểm a mục 1.2.1.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại mục 3 Phụ lục Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng.

Trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng.

Giá vật liệu xây dựng kèm theo công bố này là loại vật liệu phổ biến trong xây dựng công trình làm cơ sở áp dụng, tham khảo cho việc lập giá xây dựng công trình. Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại điểm b mục 1.2.1.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại mục 3 Phụ lục Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng. Việc lựa chọn giá vật liệu xây dựng phải khách quan, minh bạch, đảm bảo hiệu quả của dự án, đồng thời kịp thời phản ánh thông tin về Sở Xây dựng và Sở Tài chính để cập nhật dữ liệu.

Chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan khi sử dụng giá vật tư, vật liệu trong công bố giá này để lập, thẩm tra, thẩm định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng cần căn cứ vào thời điểm, địa điểm công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất công trình, yêu cầu thiết kế và quy định quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật tư, vật liệu hợp lý, xác định giá vật tư, vật liệu phù hợp với mặt bằng thị trường, đảm bảo mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng giá vật tư, vật liệu trong công bố giá này. Tùy thuộc các điều kiện cụ thể của dự án, công trình liên quan đến yêu cầu về vật liệu xây dựng, chủ đầu tư lựa chọn xác định giá vật liệu xây dựng theo nguyên tắc lựa chọn giá phù hợp nhất, đảm bảo kinh tế, cạnh tranh, tiết kiệm hiệu quả trên cơ sở đáp ứng “Các tiêu chí cần đánh giá, xem xét khi lựa chọn giá vật liệu xây dựng” nêu tại mục 1.2.1.1 Phụ



lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại mục 3 Phụ lục Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng khi trình/thẩm định chi phí đầu tư xây dựng trên cơ sở “Các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng” nêu tại mục 1.2.1.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại mục 3 Phụ lục Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng.

Phương pháp xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1.2 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, theo công thức:

$$G_{vl} = G_{ng} + C_{v/c} + C_{bx} + C_{vcnb} + C_{hh}$$

Trong đó:

- $G_{vl}$ : Giá VLXD đến hiện trường công trình;
- $G_{ng}$ : Là giá vật liệu tại nguồn cung cấp;
- $C_{v/c}$ : Chi phí vận chuyển đến công trình (bao gồm cả chi phí trung chuyển, nếu có);
- $C_{bx}$ : Chi phí bốc xếp (bao gồm cả chi phí bốc lên, xếp xuống) (nếu có);
- $C_{vcnb}$ : Chi phí vận chuyển nội bộ trong công trình (nếu có);
- $C_{hh}$ : Chi phí hao hụt bảo quản tại hiện trường công trình (nếu có).

Chủ đầu tư, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan khi sử dụng thông tin giá theo công bố này phải chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 và Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng và thực hiện đúng các quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Các Sở ngành liên quan;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố;
- Giám đốc và các Phó giám đốc Sở Xây dựng, Sở Tài chính;
- Công TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT&VLXD, QLGD, Nnh.

<p><b>SỞ TÀI CHÍNH</b> <b>KT. GIÁM ĐỐC</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Ngô Văn Khương</b></p>	<p><b>SỞ XÂY DỰNG</b> <b>KT. GIÁM ĐỐC</b> <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p>  <p><b>Nguyễn Xuân Đoàn</b></p>
---	--